MINISTERUL EDUCAŢIEI ŞI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA "TIBISCUS" DIN TIMIŞOARA
FACULTATEA DE DREPT ŞI ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ
STR. LASCĂR CATARGIU NR.6, TIMIŞOARA 300559
TEL/0256 494 655
E-mail: fdap@tibiscus.ro www.fdap.tibiscus.ro

FIŞA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1. Instituţia de învăţământ superior	**UNIVERSITATEA „TIBISCUS" DIN TIMIŞOARA**
1.2. Facultatea	**DREPT ŞI ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ**
1.3. Departamentul	**Drept public**
1.4. Domeniul de studii	**Drept**
1.5. Ciclul de studii	**Studii universitare de licenţă – ciclul I**
1.6. Programul de studii/Calificarea	**Drept / Licenţiat în drept**

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei			**Drept civil. Contracte**			
2.2. Titularul activităţii de curs			**lector dr. BAN CLAUDIU-FLORIN**			
2.3. Titularul activităţii de seminar			**lector dr. BAN CLAUDIU-FLORIN**			
2.4. Anul de studiu	**III**	2.5. Semestrul	**V**	2.6. Tipul de evaluare	**E**	2.7. Regimul disciplinei - **obligatorie**

3. Timpul total estimat

3.1. Numărul de ore pe săptămână	**4**	din care 3.2. curs	**2**	3.3. seminar/laborator	**1**
3.4. Total ore din planul de învăţământ	**42**	din care 3.5. curs	**28**	3.6. seminar/laborator	**14**
Distribuţia fondului de timp					**ore**
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie şi notiţe					**32**
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate şi pe teren					**29**
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii şi eseuri					**10**
Tutoriat					**10**
Examinări					**2**
Alte activităţi					**-**
3.7. Total ore studiu individual					**83**
3.8. Total ore pe semestru					**125**
3.9. Numărul de credite					**5**

4. Precondiţii (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	Drept civil. Partea generală Drept civil. Persoanele Drept civil. Drepturi reale Drept civil. Teoria generală a obligaţiilor Teoria generală a dreptului
4.2. de competenţe	

5. Condiţii (acolo unde este cazul)

5.1. de desfăşurare a cursului	Sala de curs, videoproiector
5.2. de desfăşurare a seminarului/laboratorului	Sala de seminar.

6.1 Rezultatele învățării

Cunoștințe	Studentul/absolventul reproduce și explică regulile aplicabile în contractele civile speciale. Studentul/absolventul identifică regulile care guvernează procesul elaborării contractelor civile și administrative Studentul/absolventul identifică semnificația clauzelor contractelor civile și administrative
Aptitudini	Studentul/absolventul rezolvă probleme juridice specifice contractelor speciale. Studentul/absolventul urmărește îndeplinirea clauzelor contractelor civile și administrative Studentul/absolventul interpretează clauzele contractuale
Responsabilitate și autonomie	Studentul/absolventul utilizează coerent norme juridice specifice în analiza contractelor civile. Studentul/absolventul utilizează coerent norme juridice specifice în analiza clauzelor contractelor

Studentul/absolventul manifestă profesionalism în redactarea contractelor

6.2 Competenţe specifice acumulate

Competenţe profesionale	CP2. Aplicarea tehnicilor şi instrumentelor specifice domeniului juridic CP3. Aplicarea legislaţiei româneşti, a legislaţiei europene şi a celorlalte instrumente juridice internaţionale CP5. Aplicarea cunoştinţelor necesare în culegerea datelor şi informaţiilor referitoare la o problemă de drept concretă
Competenţe transversale	-

7. Obiectivele disciplinei (reieşind din grila competenţelor specifice acumulate)

7.1. Obiectivul general al disciplinei	Înţelegerea şi însuşirea instituţiilor juridice specifice materiei contractelor civile.
7.2. Obiectivele specifice	Corelarea cunoştinţelor teoretice cu abilitatea de a le aplica în practică.

8. Conţinuturi

8.1. Curs	**Metode de predare**	**Observaţii**
1.Contractul de vânzare: noţiune; caractere juridice; promisiunea de vânzare-cumpărare; dreptul de preemţiune; Pactul de opţiune; promisiunea unilaterală de vânzare şi de cumpărare; promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare; condiţiile de validitate ale contractului de vânzare	Prelegere interactivă	**2 ore**
2.Efectele conractului de vânzare: obligaţiile vânzătorului; obligaţiile cumpărătorului; varietăţi de vânzare-cumpărare; vânzarea în bloc; vânzarea bunurilor de gen; vânzarea pe gustate; vânzarea pe încercate; vânzarea cu opţiune de răscumpărare; vânzarea cu arvună; vânzarea moştenirii; vânzarea de drepturi litigioase; vânzarea cu plata preţului în rate şi rezerva proprietăţii;	Prelegere interactivă	**2 ore**

vânzarea locuinţelor treute în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989; vânzarea lucrului altuia		
3.Contractul de schimb: noţiune şi reguli aplicabile; caractere juridice. Contractul de furnizare: noţiune; caractere juridice; delimitarea faţă de vânzare; condiţii de validitate; efecte juridice; subcontractarea	Prelegere interactivă	**2 ore**
4.Contractul de donaţie: noţiune şi caractere juridice; forma contractului de donaţie; promisiunea de donaţie între persoane prezente şi între absenţi; actul estimativ; condiţii de validitate; tipuri de donaţii; darul manual; donaţia cu sarcină; donaţia între soţi	Prelegere interactivă	**2 ore**
5.Efectele contractului de donaţie: reguli generale; efectul translativ al contractului; obligaţiile donatorului; obligaţiile donatarului; principiul irevocabilităţii donaţiilor; clauze incompatibile cu principiul irevocabilităţii; clauze permise; revocarea donaţiilor: cauze legale; revocarea pentru neexecutarea sarcinii; revocarea pentru ingratitudine	Prelegere interactivă	**2 ore**
6.Contractul de locaţiune: noţiune; varietăţi şi caractere juridice; condiţii de validitate; efectele contractului de locaţiune: obligaţiile locatorului; obligaţiile locatarului; sublocaţiunea şi cesiunea contractului de locaţiune; încetarea locaţiunii: cauze de încetare; denunţarea unilaterală; expirarea termenului stabilit de părţi sau de lege; rezilierea pentru neexecutare de obligaţii; imposibilitatea folosirii bunului; desfiinţarea titlului locatorului; înstrăinarea lucrului închiriat; moartea locatarului	Prelegere interactivă	**2 ore**
7.Contractul de închiriere a locuinţei: noţiune, domeniu de aplicare şi caractere juridice; încheierea contractului: părţile contractante; conţinutul contractului; obiectul contractului; termenul închirierii; efectele contractului: obligaţiile locatorului; obligaţiile locatarului; obligaţii care nu pot fi asumate de chiriaş; subânchirierea şi cesiunea contractului de închiriere; schimbul obligatoriu de locuinţe; încetarea contractului; închirierea unor locuinţe cu destinaţie specială	Prelegere interactivă	**2 ore**
8.Contractul de arendare: noţiune şi caractere juridice; condiţiile de validitate; forma contractului de arendare; efectele contractului: obligaţiile arendatorului; obligaţiile arendaşului; încetarea contractului de arendare. Contractul de antrepriză: noţiune şi caractere juridice; delimitarea de alte contracte; condiţii de validitate; efectele contractului: obligaţiile antreprenorului; obligaţiile clientului; încetarea contractului de antrepriză; reguli speciale aălicabile antreprizei de construcţii	Prelegere interactivă	**2 ore**
9.Contractul de societate: noţiune şi caractere juridice; dobândirea personalităţii juridice; condiţii de validitate; societatea simplă; încheierea contractului; capitalul social; părţile de interes; patrimoniul social; raporturile dintre asociaţi şi societate; hotărârile privind societatea; raporturile cu terţii; administrarea societăţii; participarea la profit şi pierderi; pierderea calităţii de asociat; încetarea societăţii. Asocierea în participaţie	Prelegere interactivă	**2 ore**
10.Contractul de mandat: noţiune şi caractere juridice; reprezentarea; delimitarea între mandatul cu reprezentare şi cel fără reprezentare; mandatul cu reprezentare: definiţie; delimitarea de alte contracte; forma şi dovada mandatului; capacitatea; consimţământul; obiectul şi întinderea mandatului; obligaţiile mandatarului; obligaţiile mandantului; raporturile juridice între mandant şi terţi; raporturile dintre mandatar şi terţi; încetarea contractului. Contractul de comision. Contractul de consignaţie. Contractul de expediţie. Contractul de agenţie. Contractul de intermediere	Prelegere interactivă	**2 ore**
11.Contractul de comodat: noţiune şi caractere juridice; condiţii de validitate;	Prelegere	**2 ore**

efectele contractului: obligaţiile comodatarului; obligaţiile comodantului; încetarea comodatului. Contractul de împrumut de consumaţie: noţiune şi caractere juridice; condiţii de validitate; efecte juridice: obligaţiile împrumutatului; obligaţiile împrumutătorului; împrumutul cu dobândă: noţiune şi reguli aplicabile; încetarea contractului	interactivă	
12.Contractul de depozit: noţiune şi caractere juridice; feluri; depozitul obişnuit: condiţii de validitate; dovadă; efectele contractului: obligaţiile depozitarului; obligaţiile deponentului; varietăţi de depozit: depozitul necesar; depozitul hotelier; depozitul neregulat; sechestrul: noţiune, feluri; sechestrul convenţional; sechestrul judiciar. Contractul de tranzacţie: noţiune şi caractere juridice; condiţii de validitate; efectele contractului; interpretarea contractului	Prelegere interactivă	**2 ore**
13.Contractul de rentă viageră: noţiune şi caractere juridice; condiţii de validitate: reguli generale; reguli speciale; efectele contractului: obligaţiile credirentierului; obligaţiile debirentierului; sancţiunea neexecutării obligaţiilor debirentierului. Contractul de întreţinere: noţiune şi caractere juridice; delimitarea faţă de alte contracte; condiţii de validitate; efectele contractului: obligaţiile întreţinutului; obligaţiile întreţinătorului; transformarea în bani a obligaţiei de întreţinere; încetarea contractului de întreţinere	Prelegere interactivă	**2 ore**
14.Contractul de asigurare: noţiune; termeni, clasificarea asigurărilor; caractere juridice; încheierea contractului; tipuri de asigurări: asigurarea de bunuri; asigurarea de persoane; asigurarea de răspundere civilă; asigurarea obligatorie de răspundere civilă: noţiune, domeniu de aplicare, stabilirea şi plata despăgubirlor; acţiunea în regres a asigurătorului; fonduri de protecţie. Jocul şi pariul: noţiune şi caractere juridice; efecte	Prelegere interactivă	**2 ore**

Bibliografie

Fr. Deak, L. Mihai, R. Popescu, Tratat de drept civil. Contracte speciale. Vol. I Vânzarea și schimbul, ediţia a VI-a, Ed. Universul Juridic, Bucureşti, 2023;

Fr. Deak, L. Mihai, R. Popescu, Tratat de drept civil. Contracte speciale. Vol. II, ediţia a VI-a, Ed. Universul Juridic, Bucureşti, 2023; -

Fr. Deak, L. Mihai, R. Popescu, Tratat de drept civil. Contracte speciale. Vol. III, ediţia a VI-a, Ed. Universul Juridic, Bucureşti, 2024; -

R. Popescu, Note de curs (cursul predat și materiale puse la dispoziția studenților);

Răzvan Dincă, Contracte civile speciale în noul Cod Civil, Ed. Universul Juridic, Bucureşti, 2013; - Răzvan Dincă, Varietăţi de vânzare, Ed. Universul Juridic, Bucureşti, 2016;

D. Chirică, Tratat de drept civil. Contracte speciale. Volumul I Vânzarea şi schimbul, Ed. Hamangiu, Bucureşti, 2023;

Fl. A. Baias, E. Chelaru, R. Constantinovici, I. Macovei, Noul cod civil. Comentariu pe articole, Ed. CH Beck, București, 2014; -

Fl. Moțiu, Contractele speciale, Ed. Universul Juridic, Bucureşti, 2017 sau ediţiile ulterioare;

8.2. Seminar/laborator	**Metode de seminarizare**	**Observaţii**
Speţe	Exerciţii practice	

Bibliografie

9. Coroborarea conţinuturilor disciplinei cu aşteptările reprezentanţilor comunităţii epistemice, asociaţiilor profesionale şi angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Cunoaşterea jurisprudenţei

10. Evaluare

Tip de activitate	10.1. Criterii de evaluare	10.2. Metode de evaluare	10.3. Pondere din nota finală
10.4. Curs	Răspuns corect la subiecte; activitatea susţinută în timpul semestrului; cunoaşterea în afara cursului a unor elemente din bibliografia indicată	Examen scris/răspuns la întrebări şi o speţă	90% răspunsurile la examen; 10% activitatea din timpul semestrului
10.5. Seminar/laborator			
10.6. Standard minim de performanţă: să dovedească însuşirea minimă a materiei; lucrarea să nu conţină erori grave; activitate minimă în timpul semestrului.			

Data completării **Semnătura titularului de curs** **Semnătura titularului de seminar**

18.09.2026 **.....-.....** **.....**

Data avizării în departament **Semnătura directorului de departament**

23.09.2026 conf. dr. Luiza Caraivan